|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Является приложением к протоколу                                                                                                                общего собрания собственников                                                                                                   многоквартирного дома.  **Виды, объемы и стоимость работ по проектированию и  капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | N    п/п | Наименование работ | Единица             измерения  для определения стоимости строительно-монтажных работ | Объем | Стоимость строительно-монтажных работ, руб. | Единица             измерения  для определения стоимости разработки проектной документации | Объем | Стоимость разработки проектной документации, руб. | | 1 | Фасад | | | | | | | | 1.1 | Ремонт фасада (кирпичные, панельные, блочные дома) | кв. м общей площади фасада дома |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 1.2 | Ремонт оштукатуренного фасада с восстановлением декоративных элементов | кв. м общей площади фасада дома |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 1.3 | Утепление фасада с применением        системы навесного фасада | кв. м общей площади фасада дома |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 1.4 | Утепление фасада с применением        системы с тонким наружным штукатурным слоем | кв. м общей площади фасада дома |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 2 | Окна (в местах общего пользования) | | | | | | | | 2.1 | Замена оконных блоков | кв. м блоков |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 3 | Чердачное помещение |  |  |  |  |  |  | | 3.1. | Разборка и вывоз засыпной теплоизоляции чердачного помещения | кв. м чердачного    помещения (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 3.2 | Утепление перекрытия последнего этажа, вентиляционных коробов, канализационных выпусков минераловатными плитами, устройство ходовых настилов | кв. м чердачного    помещения (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 4 | Двери наружные | | | | | | | | 4.1 | Замена входных дверей в подъезды,     подвалы, мусорокамеры, техподполья и пр. на двери в          энергосберегающем исполнении | кв. м дверных полотен |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 5 | Водосточная система | | | | | | | | 5.1 | Замена труб внутреннего водостока | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 5.2 | Замена системы наружного водостока | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 6 | Кровля | | | | | | | | 6.1 | Ремонт плоской кровли с "мягким"      наплавляемым гидроизоляционным        покрытием | кв. м чердачного    помещения (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 6.2 | Ремонт скатной кровли с металлическим покрытием | кв. м чердачного    помещения (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 6.3 | Замена стропильной системы | кв. м чердачного    помещения (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 7 | Система центрального отопления | | | | | | | | 7.1 | Замена стояков ц/о с отопительными приборами, оснащенными  терморегуляторами | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 7.2 | Замена трубопроводов ц/о (подвал,     чердак) с их теплоизоляцией, заменой запорной арматуры | кв. м общей площади застройки (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 7.3 | Установка балансировочных клапанов на стояках ц/о | 1 стояк |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 7.4 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность до 0,4 Гкал/час) | 1 узел |  |  | 1 узел |  |  | | 7.5 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность от 0,4 Гкал/час до 0,7 Гкал/час) | 1 узел |  |  | 1 узел |  |  | | 7.6 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность от 0,7 Гкал/час до 1,0 Гкал/час) | 1 узел |  |  | 1 узел |  |  | | 7.7 | Устройство помещения для автоматизированного узла        управления системой ц/о | 1 узел |  |  | 1 узел |  |  | | 7.8 | Устройство (замена) посекционных      балансировочных узлов | 1 узел |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 8 | Система холодного водоснабжения | | | | | | | | 8.1 | Замена стояков в квартирах с          изоляцией и установкой запорной       арматуры на выпусках, разводок в помещениях мусорокамер | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 8.2 | Замена разводящих трубопроводов в подвале с изоляцией и запорной        арматурой на отводах | кв. м общей площади застройки  (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 9 | Система горячего водоснабжения | | | | | | | | 9.1 | Замена стояков в квартирах (с установкой полотенцесушителей,         изоляцией и установкой запорной       арматуры на отводах) | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 9.2 | Замена разводящих трубопроводов в     подвале (чердаке) с изоляцией и       запорной арматурой на отводах | кв. м общей площади застройки  (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 10 | Система вентиляции | | | | | | | | 10.1 | Ремонт вентиляционных коробов и       каналов на чердаке и выпусков на      кровле | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 11 | Система пожарного водопровода | | | | | | | | 11.1 | Замена шкафа пожарного | 1 шт. |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 11.2 | Замена пожарного трубопровода | 1 этаж (для каждого стояка в каждом подъезде) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 12 | Система электроснабжения | | | | | | | | 12.1 | Замена вводно-распределительного      устройства | 1 шт. |  |  | 1шт. |  |  | | 12.2 | Замена этажного распределительного шкафа | 1 шт. |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 12.3 | Замена магистралей (стояки) | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 12.4 | Замена общедомовой системы освещения с устройством энергосберегающих осветительных приборов | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 13 | Система ДУ и ППА | | | | | | | | 13.1 | Замена дымовыпускного клапана и вентилятора со сменой вентиляционных решеток (на чердаке) | 1 подъезд |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 13.2 | Замена вентиляционных решеток,        электрооборудования | 1 этаж              (в каждом подъезде) |  |  |  |  |  | | 14 | Система канализации | | | | | | | | 14.1 | Замена системы канализации (стояки) | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 14.2 | Замена системы канализации (подвал) | кв. м общей площади застройки  (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 15 | Система газоснабжения | | | | | | | | 15.1 | Замена системы наружного газопровода | кв. м общей площади застройки   (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 15.2 | Замена системы внутреннего            газопровода | кв. м общей площади помещений |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 16 | Лифтовое оборудование | | | | | | | | 16.1 | Замена лифта г/п400 кгс количеством остановок лифта, равным 9 | шт. |  |  | шт |  |  | | 16.2 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта г/п400 кг(добавляется или вычитается из стоимости п. 16.1) | остановка |  |  | остановка |  |  | | 16.3 | Замена лифта г/п 630 кгс количеством остановок лифта, равным 9 | шт. |  |  | шт |  |  | | 16.4 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта г/п630 кг(добавляется или вычитается из стоимости п. 16.3) | остановка |  |  | остановка |  |  | | 16.5 | Замена лифта г/п630 кгс количеством остановок лифта, равным 16 (лифт для пожарных) | шт. |  |  | шт |  |  | | 16.6 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта (добавляется или вычитается из стоимости п. 16.5) | остановка |  |  | остановка |  |  | | 16.7 | Перенос машинного помещения на крышу с устройством нового машинного помещения | шт. |  |  | шт |  |  | | 17 | Отдельные конструктивные элементы | | | | | | | | 17.1 | Ремонт козырьков над входами в подъезды | 1 подъезд |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.2 | Ремонт и восстановление балконных     плит | кв. м общей площади балконов |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.3 | Ремонт ограждения балконов | кв. м общей площади балконов |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.4 | Замена экранов | кв. м общей площади балконов |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.5 | Замена элементов мусоропровода, устройство системы прочистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода | 1 этаж (в каждом подъезде) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.6 | Ремонт отмостки | периметр наружных стен (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.7 | Ремонт входов в подвалы | 1 вход |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 17.8 | Ремонт подвального помещения | кв. м общей площади застройки  (по наружным обмерам стен дома) |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | | 18 | Разработка колористического паспорта | --- |  |  | кв. м общей площади помещений |  |  | |  | **Итого, руб.:** |  | |  |  | |  | |  | **Всего стоимость ремонта, руб.:** |  | | | | | |   Примечания:  Предельная стоимость указана с учетом НДС и средств на оплату технического надзора.  В стоимость работ входит стоимость проведения авторского надзора, проведения инженерных изысканий, разработки сметной документации  Возможна установка в домах с количеством стояков центрального отопления более 30 штук. Максимальное количество узлов возможных к установке равно количеству подъездов.  26 сентября 2012, в 17:39:19 |