|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Является приложением к протоколу                                                                                                              общего собрания собственников                                                                                                 многоквартирного дома.**Виды, объемы и стоимость работ по проектированию и  капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Наименование работ | Единица            измерения  для определения стоимости строительно-монтажных работ | Объем  | Стоимость строительно-монтажных работ,руб. | Единица            измерения  для определения стоимости разработки проектной документации | Объем  | Стоимость разработки проектной документации, руб. |
| 1   | Фасад |
| 1.1 | Ремонт фасада (кирпичные, панельные, блочные дома) | кв. м общей площадифасада дома        |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 1.2 | Ремонт оштукатуренного фасада с восстановлением декоративных элементов | кв. м общей площадифасада дома        |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 1.3 | Утепление фасада с применением       системы навесного фасада            | кв. м общей площадифасада дома        |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 1.4 | Утепление фасада с применением       системы с тонким наружным штукатурным слоем              | кв. м общей площадифасада дома        |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 2   | Окна (в местах общего пользования)                                  |
| 2.1 | Замена оконных блоков                               | кв. м блоков       |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 3   | Чердачное помещение                                                 |   |   |   |   |   |   |
| 3.1. | Разборка и вывоз засыпной теплоизоляции чердачного помещения | кв. м чердачного   помещения (по наружным обмерам стен дома)          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 3.2 | Утепление перекрытия последнего этажа, вентиляционных коробов, канализационных выпусков минераловатными плитами, устройство ходовых настилов | кв. м чердачного   помещения (по наружным обмерам стен дома)          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 4   | Двери наружные                                   |
| 4.1 | Замена входных дверей в подъезды,    подвалы, мусорокамеры, техподполья и пр. на двери в         энергосберегающем исполнении        | кв. м дверных полотен       |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 5   | Водосточная система                                                 |
| 5.1 | Замена труб внутреннего водостока | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 5.2 | Замена системы наружного водостока        | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 6   | Кровля                                                              |
| 6.1 | Ремонт плоской кровли с "мягким"     наплавляемым гидроизоляционным       покрытием                            | кв. м чердачного   помещения (по наружным обмерам стен дома)          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 6.2 | Ремонт скатной кровли с металлическим покрытием                             | кв. м чердачного   помещения (по наружным обмерам стен дома)          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 6.3 | Замена стропильной системы           | кв. м чердачного   помещения (по наружным обмерам стен дома)          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 7   | Система центрального отопления                                      |
| 7.1 | Замена стояков ц/о с отопительными приборами, оснащенными  терморегуляторами | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 7.2 | Замена трубопроводов ц/о (подвал,    чердак) с их теплоизоляцией, заменой запорной арматуры                   | кв. м общей площадизастройки (по наружным обмерам стен дома)                   |   |   | кв. м общей площадипомещений           |   |   |
| 7.3 | Установка балансировочных клапанов на стояках ц/о                           | 1 стояк            |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 7.4 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность до 0,4 Гкал/час) | 1 узел                             |   |   | 1 узел |   |   |
| 7.5 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность от 0,4 Гкал/час до 0,7 Гкал/час)                  | 1 узел                              |   |   | 1 узел |   |   |
| 7.6 | Установка автоматизированного узла управления системой ц/о (тепловая мощность от 0,7 Гкал/час до 1,0 Гкал/час)                                     | 1 узел                              |   |   | 1 узел |   |   |
| 7.7 | Устройство помещения для автоматизированного узла       управления системой ц/о              | 1 узел             |   |   | 1 узел |   |   |
| 7.8 | Устройство (замена) посекционных     балансировочных узлов                 | 1 узел             |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 8   | Система холодного водоснабжения                                      |
| 8.1 | Замена стояков в квартирах с         изоляцией и установкой запорной      арматуры на выпусках, разводок в помещениях мусорокамер | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 8.2 | Замена разводящих трубопроводов в подвале с изоляцией и запорной       арматурой на отводах                 | кв. м общей площадизастройки  (по наружным обмерам стен дома)                  |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 9   | Система горячего водоснабжения                                      |
| 9.1 | Замена стояков в квартирах (с установкой полотенцесушителей,        изоляцией и установкой запорной      арматуры на отводах)                | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 9.2 | Замена разводящих трубопроводов в    подвале (чердаке) с изоляцией и      запорной арматурой на отводах       | кв. м общей площадизастройки  (по наружным обмерам стен дома)                  |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 10  | Система вентиляции                                                  |
| 10.1 | Ремонт вентиляционных коробов и      каналов на чердаке и выпусков на     кровле                               | кв. м общей площадипомещений           |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 11  | Система пожарного водопровода                                       |
| 11.1 | Замена шкафа пожарного               | 1 шт.              |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 11.2 | Замена пожарного трубопровода         | 1 этаж (для каждого стояка в каждом подъезде)               |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 12  | Система электроснабжения                                            |
| 12.1 | Замена вводно-распределительного     устройства                           | 1 шт.              |   |   | 1шт. |   |   |
| 12.2 | Замена этажного распределительного шкафа                                | 1 шт.              |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 12.3 | Замена магистралей (стояки)          | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 12.4 | Замена общедомовой системы освещения с устройством энергосберегающих осветительных приборов | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 13  | Система ДУ и ППА                                                    |
| 13.1 | Замена дымовыпускного клапана и вентилятора со сменой вентиляционных решеток (на чердаке)                              | 1 подъезд          |   |   | кв. м общей площадипомещений           |   |   |
| 13.2 | Замена вентиляционных решеток,       электрооборудования                  | 1 этаж             (в каждом подъезде)          |   |   |   |   |   |
| 14  | Система канализации                                                 |
| 14.1 | Замена системы канализации (стояки)  | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 14.2 | Замена системы канализации (подвал)  | кв. м общей площадизастройки  (по наружным обмерам стен дома)              |   |   | кв. м общей площадипомещений           |   |   |
| 15  | Система газоснабжения                                               |
| 15.1 | Замена системы наружного газопровода | кв. м общей площадизастройки   (по наружным обмерам стен дома)            |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 15.2 | Замена системы внутреннего           газопровода                          | кв. м общей площадипомещений          |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 16  | Лифтовое оборудование                                               |
| 16.1 | Замена лифта г/п400 кгс количеством остановок лифта, равным 9            | шт.                |   |   | шт |   |   |
| 16.2 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта г/п400 кг(добавляется или вычитается из стоимости п. 16.1)                   | остановка          |   |   | остановка |   |   |
| 16.3 | Замена лифта г/п 630 кгс количествомостановок лифта, равным 9            | шт.                |   |   | шт |   |   |
| 16.4 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта г/п630 кг(добавляется или вычитается из стоимости п. 16.3)                    | остановка          |   |   | остановка |   |   |
| 16.5 | Замена лифта г/п630 кгс количеством остановок лифта, равным 16 (лифт для пожарных)                            | шт.                |   |   | шт |   |   |
| 16.6 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта (добавляется или вычитается из стоимости п. 16.5)                   | остановка          |   |   | остановка |   |   |
| 16.7 | Перенос машинного помещения на крышу с устройством нового машинного помещения                            | шт.                |   |   | шт |   |   |
| 17  | Отдельные конструктивные элементы                                   |
| 17.1 | Ремонт козырьков над входами в подъезды | 1 подъезд     |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.2 | Ремонт и восстановление балконных    плит                                  | кв. м общей площадибалконов           |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.3 | Ремонт ограждения балконов | кв. м общей площадибалконов           |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.4 | Замена экранов | кв. м общей площадибалконов           |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.5 | Замена элементов мусоропровода, устройство системы прочистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода | 1 этаж (в каждом подъезде) |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.6 | Ремонт отмостки                      | периметр наружных стен (по наружным обмерам стен дома)              |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.7 | Ремонт входов в подвалы              | 1 вход    |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 17.8 | Ремонт подвального помещения         | кв. м общей площадизастройки  (по наружным обмерам стен дома)              |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
| 18 | Разработка колористического паспорта |  ---  |   |   | кв. м общей площадипомещений          |   |   |
|   | **Итого, руб.:** |   |   |   |   |
|   | **Всего стоимость ремонта, руб.:** |   |

Примечания:Предельная стоимость указана с учетом НДС и средств на оплату технического надзора.В стоимость работ входит стоимость проведения авторского надзора, проведения инженерных изысканий, разработки сметной документацииВозможна установка в домах с количеством стояков центрального отопления более 30 штук. Максимальное количество узлов возможных к установке равно количеству подъездов.26 сентября 2012, в 17:39:19 |