**Примерная форма энергосервисного контракта.**

 **N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Энергосервисная компания», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

 1.1. Предметом настоящего Контракта является оказание Энергосервисной компанией комплекса услуг, направленных на сокращение потребления энергетических ресурсов и повышение эффективности энергопотребления в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящемся в управлении Управляющей компании (далее - МКД).

1.2. Величина экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена Энергосервисной компанией в результате исполнения настоящего Контракта, определяется как разница между утвержденным решением общего собрания собственников помещений в МКД размером среднемесячных начислений за потребленные энергетические ресурсы за 12 месяцев, предшествующих месяцу заключения настоящего Контракта, и размером ежемесячных начислений за энергетические ресурсы после исполнения настоящего Контракта.

 **2. Состав комплекса услуг Энергосервисной компании**

Комплекс услуг Энергосервисной компании (п.1.1 Контракта) включает следующие направления:

**2.1.**Организация расчетов за энергетические ресурсы, потребляемые в МКД, на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, определенных при помощи приборов учета.

В рамках данного направления Энергосервисная компания на постоянной основе:

а) обеспечивает исправное состояние приборов учета используемых энергетических ресурсов, установленных в МКД (далее - ПУ), соблюдение межповерочных интервалов, полноту и своевременность осуществления технического обслуживания ПУ, своевременность ремонта (замены) неисправных ПУ путем осуществления контроля за исполнением специализированными организациями своих обязанностей по соответствующим договорам, а также взаимодействия с такими организациями в случае выявления неисправности ПУ или невыполнения (несвоевременного или неполного выполнения) специализированными организациями обязанностей по соответствующим договорам;

б) принимает участие в снятии и актировании показаний ПУ;

в) осуществляет контроль за условиями и объемами ежемесячного потребления ресурсов МКД;

г) осуществляет выверку расчетов с поставщиками энергетических ресурсов на основании данных о фактическом потреблении;

д) при выявлении случаев необоснованного начисления поставщиками энергетических ресурсов Управляющей компании сумм платы за потребляемые энергетические ресурсы, исчисленных иным способом, нежели на основании данных ПУ, обеспечивает своевременное осуществление перерасчета;

е) осуществляет контроль качества поставляемых энергетических ресурсов.

В случае возникновения необходимости в ведении претензионно-исковой работы и (или) представлении интересов Управляющей компании по делам, связанным с начислением поставщиками энергетических ресурсов платы за энергетические ресурсы, потребляемые МКД, или с нарушением поставщиками качества поставленных энергетических ресурсов, в судебных инстанциях, сроки оказания таких услуг, размер и порядок оплаты, а также иные условия взаимодействия Сторон устанавливаются отдельными договорами, заключаемыми Сторонами в установленном гражданским законодательством порядке.

**2.2.**Приведение договорных отношений Управляющей компании с поставщиками энергетических ресурсов и жителями МКД в соответствие с нормами федерального законодательства и нормативными актами города Москвы об энергосбережении.

Реализация Энергосервисной компанией указанного направления услуг достигается в три этапа:

2.2.1. Анализ системы договорных отношений Управляющей компании (далее - Первый этап), включающий следующие мероприятия:

а) анализ системы договоров энергоснабжения (поставки коммунальных ресурсов), заключенных между Управляющей компанией и энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями;

б) анализ расчетов по договорам энергоснабжения (поставки коммунальных ресурсов) на предмет наличия оснований для начисления платежей в размере, предъявляемом к оплате, полноты и своевременности расчетов;

в) анализ договорных отношений Управляющей компании с жителями МКД, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям;

г) анализ расчетов по договорам, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД, на предмет наличия оснований для начисления платежей в размере, предъявляемом к оплате, полноты и своевременности расчетов;

д) анализ оснащенности коллективными (общедомовыми) и индивидуальными (квартирными) приборами учета используемых энергетических ресурсов, использования их при расчетах за потребленные энергетические ресурсы, соблюдения межповерочных интервалов, своевременности и полноты технического обслуживания приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Результатом реализации Первого этапа Стороны признают подготовленное заключение, содержащее предложения по изменению действующих договорных отношений.

2.2.2. Разработка проектов договоров энергоснабжения и дополнительных соглашений к ранее заключенным Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям, в соответствии с нормами федерального законодательства и нормативными актами города Москвы об энергосбережении, на условиях, способствующих сокращению потребления энергетических ресурсов и повышению эффективности энергопотребления (далее - Второй этап).

Результатом реализации Второго этапа Стороны признают разработанные проекты договоров энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и дополнительных соглашений к ранее заключенным Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД.

2.2.3. Организация заключения разработанных в рамках Второго этапа договоров и дополнительных соглашений к ранее заключённым договорам (Далее - Третий этап):

а) оказание методической и консультационной помощи Управляющей компании по вопросам, связанным с заключением, расторжением, внесением изменений, исполнением договоров и дополнительных соглашений с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями, а также жителями МКД, и по вопросам правоприменительной деятельности в сфере энергоснабжения, ресурсоснабжения, предоставления коммунальных услуг физическим и юридическим лицам, в том числе разработка методических рекомендаций по запросам Управляющей компании;

б) обеспечение заключения разработанных в рамках Второго этапа договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД (заключения дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам), в том числе проведение информационно-разъяснительной работы с жителями МКД, а также организация и проведение общего собрания собственников помещений в МКД;

в) обеспечение заключения разработанных в рамках Второго этапа договоров энергоснабжения и дополнительных соглашений к ранее заключённым Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) с энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями, в том числе: направление оферты энергоснабжающим и ресурсоснабжающим организациям; согласование с энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями разработанных договоров и дополнительных соглашений к ранее заключённым договорам; обеспечение подписания разработанных и согласованных договоров и дополнительных соглашений со стороны энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций.

2.2.3.1. Результатом реализации Третьего этапа Стороны признают оформленные, подписанные со стороны ресурсоснабжающих и энергоснабжающих организаций договоры и дополнительные соглашения к ранее заключённым договорам, готовые для подписания со стороны Управляющей компании, а также заключенные договоры (дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам), связанные с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД.

2.2.3.2. В случае отказа энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций от акцепта, проведение работы по понуждению к заключению разработанных договоров и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам в судебном порядке.

Оказание указанных услуг осуществляется на основании отдельных договоров, заключаемых Сторонами в установленном гражданским законодательством порядке.

**2.3.**Энергетическое обследование.

2.3.1. В рамках данного направления Энергосервисная компания осуществляет:

1) сбор и анализ сведений об МКД (проектной, архитектурно-строительной, инженерной и иной документации);

2) сбор и анализ сведений об энергопотреблении МКД и его динамике за 12 месяцев, предшествующих обследованию;

3) сбор и анализ сведений о расчетах Управляющей компании с поставщиками энергетических ресурсов, жителями МКД, а также сторонними потребителями энергоресурсов в МКД (арендаторы нежилых помещений и др.) за 12 месяцев, предшествующих обследованию;

4) сбор и анализ сведений о фактической оснащенности МКД приборами учета потребляемых энергетических ресурсов;

5) анализ договорных условий на коммунальные услуги электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения (далее - ГВС), газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, оказываемые Управляющей компанией;

6) исследование и анализ систем электроснабжения, теплоснабжения, ГВС, холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, включающий:

а) анализ состояния коммерческого и технического учета по каждому виду энергетических ресурсов;

б) анализ энерго- и ресурсопотребляющего оборудования, его характеристик и его загрузки;

в) расчет потерь в системах энерго- и ресурсопотребления;

г) контрольные измерения, регистрация параметров для определения фактических показателей энерго- и ресурсопотребления, включая контроль качества энергетических ресурсов;

д) оценка и анализ коммуникаций и их состояния;

е) анализ суточных и месячных графиков нагрузки и потребления электроэнергии;

ж) анализ распределения тепловых нагрузок в системах отопления, вентиляции и ГВС;

з) анализ режима работы системы теплоснабжения;

и) оценка и анализ фактических и расчетно-нормативных показателей теплопотребления МКД;

к) анализ работы системы вентиляции, кондиционирования;

л) составление баланса энерго- и ресурсопотребления;

7) исследование и анализ фактического состояния наружных стен, остекления, подвалов, чердаков, средств теплозащиты МКД;

8) определение показателей энергоэффективности МКД;

9) определение причин низкой энергоэффективности и нерационального ресурсопотребления;

10) определение потенциала энергосбережения и повышения энергоэффективности и проведение их стоимостной оценки.

2.3.2. По результатам исполнения пункта 2.3.1 настоящего Контракта Энергосервисная компания составляет энергетический паспорт, который должен соответствовать требованиям нормативных актов Российской Федерации и города Москвы и содержать информацию:

а) об оснащенности МКД приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) об объеме используемых МКД энергетических ресурсов и о его изменении;

в) о показателях энергетической эффективности МКД;

г) о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;

е) о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.3.3. Результатом энергетического обследования Стороны признают:

1) энергетический паспорт МКД (п.2.3.2 Контракта);

2) отчет Энергосервисной компании, отражающий результаты оценки фактического состояния энергоресурсопотребления и уровня теплозащиты конструкций, и содержащий перечень направлений и мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (далее - Энергосберегающие мероприятия) с их обоснованием, стоимостной оценкой, а также расчет величины экономии энергетических ресурсов (п.1.2 Контракта) и срока, необходимого для ее достижения (далее - Отчет).

**2.4.**Реализация Энергосберегающих мероприятий, перечень которых разработан в ходе энергетического обследования и отражен в Отчете (подпункт 2 пункта 2.3.3 Контракта).

В рамках данного этапа оказания услуг Энергосервисная компания:

1) в десятидневный срок составляет график реализации Энергосберегающих мероприятий (далее - График);

2) в двадцатидневный срок с момента составления Графика, при содействии Управляющей компании организует проведение общего собрания собственников помещений в МКД для утверждения Графика, Сметы, а также порядка расчетов жителей МКД, Управляющей компании и Энергосервисной компании, и сроков их осуществления;

3) при необходимости обеспечивает согласование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих реализации в соответствии с настоящим Контрактом, с уполномоченными государственными органами и организациями, обеспечивает получение иной разрешительной документации;

4) осуществляет реализацию Энергосберегающих мероприятий в соответствии с Графиком.

 **3. Стоимость Контракта**

 3.1. Общая стоимость Контракта определяется в соответствии с составленными Энергосервисной компанией (с учетом прибыли Энергосервисной компании) и утвержденными решениями общего собрания собственников помещений в МКД следующими сметами (далее - Сметы):

3.1.1. Смета на:

1) организацию расчетов за энергетические ресурсы на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, определенных при помощи приборов учета;

2) анализ системы договорных отношений Управляющей компании;

3) разработку проектов договоров энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и дополнительных соглашений к ранее заключенным Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям, в соответствии с нормами федерального законодательства и нормативными актами города Москвы об энергосбережении, на условиях, способствующих сокращению потребления энергетических ресурсов и повышению эффективности энергопотребления;

4) энергетическое обследование.

3.1.2. Смета на:

1) организацию заключения разработанных договоров и дополнительных соглашений к ранее заключённым договорам;

2) реализацию Энергосберегающих мероприятий.

3.2. Сметы, указанные в пунктах 3.1.1 и 3.1.2 Контракта формируются Энергосервисной компанией с учетом затрат Энергосервисной компании на оказание указанных услуг. При этом по калькуляции уровень рентабельности не должен превышать 15% с использованием часовых тарифных ставок по технической эксплуатации жилищного фонда, согласованных Советом профсоюза муниципальных работников Москвы и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

 **4. Срок реализации и срок действия Контракта**

 4.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до момента завершения расчетов между Сторонами, но не менее срока достижения величины экономии энергетических ресурсов (п.1.2 Контракта).

4.2. Срок оказания услуг, определенных пунктом 2.1 Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты заключения Контракта.

4.2.1. В случае проведения Энергосервисной компанией претензионно-исковой (судебной) работы на основании отдельных договоров, заключаемых Сторонами в установленном гражданским законодательством порядке (п.2.1 Контракта), срок оказания данных услуг продлевается до момента завершения всех судебных разбирательств, начатых в течение срока, указанного в пункте 4.2 Контракта.

4.3. Срок оказания услуг, определенных пунктом 2.2 Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты заключения Контракта.

4.3.1. Срок реализации Первого этапа - не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4.3.2. Срок реализации Второго этапа - не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4.3.3. Срок реализации Третьего этапа - не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае проведения Энергосервисной компанией претензионно-исковой (судебной) работы на основании отдельных договоров, заключаемых Сторонами в установленном гражданским законодательством порядке (п.2.2.3.2 Контракта), срок реализации Третьего этапа продлевается до момента заключения с ресурсоснабжающими и энергоснабжающими организациями соответствующих договоров и дополнительных соглашений к ранее заключённым договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов).

4.4. Срок оказания услуг, определенных пунктом 2.3 Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты заключения Контракта.

4.5. Срок оказания услуг, определенных пунктом 2.4 Контракта определяется Графиком.

 **5. Порядок расчетов**

 5.1. Оплата услуг по настоящему Контракта осуществляется Управляющей компанией на основании ежемесячно представляемых Энергосервисной компанией актов об оказании услуг, в десятидневный срок с момента подписания Управляющей компанией соответствующих актов, путем перечисления соответствующих денежных сумм на расчетный счет Энергосервисной компании.

5.1.1. Оплата стоимости услуг по Смете, указанной в пункте 3.1.1 Контракта, осуществляется с момента заключения настоящего Контракта.

5.1.2. Оплата стоимости услуг по Смете, указанной в пункте 3.1.2 Контракта, начинает осуществляться Управляющей компанией с месяца возникновения экономии энергетических ресурсов.

 **6. Права и обязанности Сторон**

 6.1. Обязательства Энергосервисной компании.

6.1.1. Осуществить реализацию всего комплекса услуг (раздел 2 Контракта) в сроки, установленные разделом 4 Контракта.

6.1.2. Представить Управляющей компании заключение, составленное по результатам реализации Первого этапа (п.2.2.1 Контракта), с приложением двух подписанных со своей стороны экземпляров акта об оказании услуг.

6.1.3. Представить Управляющей компании разработанные в рамках Второго этапа (п.2.2.2 Контракта) проекты договоров энергоснабжения и дополнительных соглашений к ранее заключённым Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД, с приложением двух подписанных со своей стороны экземпляров акта об оказании услуг.

6.1.4. Предоставить Управляющей компании оформленные, подписанные со стороны ресурсоснабжающих и энергоснабжающих организаций договоры и дополнительные соглашения к ранее заключённым договорам, готовые для подписания со стороны Управляющей компании, а также заключенные договоры (дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам), связанные с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД, с приложением акта об оказании услуг.

6.1.5. На постоянной основе своевременно и в полном объеме оказывать услуги, определенные пунктом 2.1 Контракта.

6.1.6. Своевременно передать Управляющей компании по акту об оказании услуг разработанные в рамках энергетического обследования Отчет, энергетический паспорт, перечень и График реализации Энергосберегающих мероприятий. При этом Энергосервисная компания передает два подписанных со своей стороны экземпляра акта.

6.1.7. В пятнадцатидневный срок с момента завершения оказания услуг в порядке пунктов 2.2.1, 2.2.2 и 2.3 Контракта разработать и передать Управляющей компании по акту оказания услуг Смету, указанную в пункте 3.1.2 Контракта. При этом Энергосервисная компания передает два подписанных со своей стороны экземпляра акта.

6.1.8. Согласовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Контрактом, с уполномоченными государственными органами и организациями, обеспечить получение иной разрешительной документации.

6.1.9. Не позднее 15 числа каждого месяца представлять Управляющей компании письменный отчет о ходе исполнения настоящего Контракта, содержащий сведения о фактическом потреблении энергетических ресурсов за истекший месяц, суммах начислений за аналогичный период предыдущего года, сведения о размере достигнутой экономии энергетических ресурсов.

6.1.10. Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, представлять Управляющей компании акты оказания услуг. При этом Энергосервисная компания передает два подписанных со своей стороны экземпляра акта.

6.2. Права Энергосервисной компании.

6.2.1. Требовать своевременной и полной оплаты Управляющей компанией оказанных по настоящему Контракту услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2.2. Требовать от Управляющей компании своевременного предоставления информации и документов, необходимых для исполнения настоящего Контракта.

6.2.3. Требовать от Управляющей компании свободный доступ в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД.

6.2.4. Требовать от Управляющей компании оказания содействия для получения Энергосервисной компанией доступа в жилые помещения МКД для выполнения своих обязанностей по настоящему Контракту.

6.3. Обязательства Управляющей компании.

6.3.1. Осуществлять приемку услуг Энергосервисной компании и их оплату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.3.2. Предоставлять по требованию Энергосервисной компании в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения требования Энергосервисной компании (п.6.2.1 Контракта) информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Контракта.

6.3.3. Обеспечить Энергосервисной компании доступ в помещения МКД.

6.3.4. Обеспечить принятие общим собранием собственников помещений в МКД решений:

- об утверждении размера начислений за потребленные энергетические ресурсы за 12 месяцев, предшествующих заключению настоящего Контракта;

- о внесении жителями МКД платы за потребляемые коммунальные услуги в размерах, соответствующих среднемесячным объемам потребления таких коммунальных услуг в предыдущие периоды (календарный год, предшествующий году заключения Контракта), то есть без учета возникшей экономии энергетических ресурсов, до момента полного исполнения Сметы, указанной в пункте 3.1.2 Контракта;

- о направлении части средств, полученных от разницы размера платы, вносимой жителями за энергетические ресурсы, и определенной исходя из объемов потребления ими таких ресурсов в предыдущие периоды, и стоимости фактически потребленных ими в текущий период ресурсов, на оплату энергосервисных услуг, указанных в пунктах 2.2.3 и 2.4 Контракта;

- об утверждении размера доли таких средств, подлежащей направлению на оплату энергосервисных услуг;

- об утверждении Графика;

- об утверждении сметы затрат Энергосервисной компании на изменение договорных отношений Управляющей компании и реализацию Энергосберегающих мероприятий (п.3.1.2 Контракта).

6.3.5. В пятидневный срок с момента представления Энергосервисной компанией заключения, составленного по результатам реализации Первого этапа (п.2.2.1.1 Контракта), рассмотреть его, подписать соответствующий акт об оказании услуг и передать один его экземпляр Энергосервисной компании.

6.3.6. В пятидневный срок с момента представления Энергосервисной компанией разработанных в рамках Второго этапа проектов договоров энергоснабжения и дополнительных соглашений к ранее заключённым Управляющей компанией договорам энергоснабжения (поставки энергетических ресурсов) и договоров, связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД, подписать соответствующий акт об оказании услуг и передать один его экземпляр Энергосервисной компании.

6.3.7. Выдать Энергосервисной компании доверенности, необходимые для исполнения настоящего Контракта.

6.3.8. Оказывать содействие Энергосервисной компании при реализации мероприятий, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2.2.3 Контракта.

6.3.9. В пятидневный срок с момента представления Энергосервисной компанией оформленных, подписанных со стороны ресурсоснабжающих и энергоснабжающих организаций договоров и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам, готовых для подписания со стороны Управляющей компании, а также заключенных договоров (дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам), связанных с оказанием Управляющей компанией коммунальных услуг жителям МКД (п.2.2.3.1 Контракта), подписать соответствующий акт об оказании услуг и передать один его экземпляр Энергосервисной компании.

6.3.10. В пятидневный срок с момента представления Энергосервисной компанией акта об оказании услуг подписать соответствующий акт и передать один его экземпляр Энергосервисной компании, либо предоставить Энергосервисной компании мотивированный отказ от подписания соответствующего акта.

6.4. Права Управляющей компании.

6.4.1. Требовать своевременной и полной реализации Энергосервисной компанией всего комплекса услуг по настоящему Контракта (раздел 2 Контракта) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.5. Каждая из Сторон обязана рассматривать и отвечать на предоставляемые другой Стороной запросы и уведомления, касающиеся исполнения настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения.

6.6. Стороны вправе направлять запросы и уведомления по телефону, факсу, электронной почте.

 **7. Порядок изменения и расторжения Контракта**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Контракта возможно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7.3. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, оплата по настоящему Контракту осуществляется Управляющей компанией в части фактически оказанных услуг. При этом Управляющая компания обязана возместить Энергосервисной компании все затраты, понесенные ею в связи с выполнением мероприятий, не завершенных на момент расторжения Контракта.

7.4. В случае досрочного одностороннего расторжения Контракта по инициативе Управляющей компании, Управляющая компания обязана оплатить Энергосервисной компании объем оказанных услуг в порядке, аналогичном пункту 7.3 Контракта.

 **8. Форс-мажор**

 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, возникших помимо воли и желания Сторон, а именно: наводнений, землетрясений, эмбарго, блокады, эпидемий, военных действий и их последствий, массовых беспорядков, объявленной или фактической войны, а также запретительных мер государственных органов Российской Федерации, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.3. Если любое из перечисленных в п.8.2 обстоятельств непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств Сторон, то этот срок соразмерно переносится на время действия соответствующего обстоятельства.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в недельный срок письменно известить другую Сторону о характере и возможных последствиях данных обстоятельств.

 **9. Порядок разрешения споров**

 9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

 **10. Конфиденциальность**

 10.1. Стороны установили, что настоящий Контракт, все приложения нему, любые дополнения и соглашения к нему, подписанные обеими Сторонами, а также любые документы, передаваемые Сторонами по настоящему Контракту, являются конфиденциальной информацией.

10.2. Предоставление третьим лицам конфиденциальной информации в какой-либо форме любой из Сторон допускается при наличии письменного согласия Стороны, являющейся собственником такой информации.

10.3. В случае нарушения условия о конфиденциальности информации виновная Сторона обязана возместить другой Стороне Контракта документально подтвержденный реальный ущерб, включая упущенную выгоду.

10.4. Рекомендации и любые другие рабочие документы (оригиналы и/или копии) одной из Сторон не должны предоставляться или передаваться третьим сторонам без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, если иное не вытекает из смысла Контракта.

10.5. Положения настоящего раздела Контракта сохраняют свою силу в течение \_\_\_(\_\_\_\_\_\_) лет после окончания срока действия настоящего Контракта.

 **11. Заключительные положения**

 11.1. Рабочие документы, разработанные Сторонами в результате реализации настоящего Контракта, принадлежат обеим Сторонам.

11.2. Исключительные права на разработанные в ходе реализации настоящего Контракта Энергосервисной компанией идеи, концепции, "ноу-хау", методики, усовершенствования принадлежат Энергосервисной компании в полном объеме.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны уведомлять друг друга в пятидневный срок с момента таких изменений. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.4. Настоящий Контракт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.5. Положения настоящего Контракта имеют юридическую силу для правопреемников Сторон.

 **12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Управляющая компания:**  |    | **Энергосервисная компания:**  |
| **Юридический адрес:**  |    | **Юридический адрес:**  |
| **Фактический адрес:**  |    | **Фактический адрес:**  |
| **ИНН/КПП:**  |    | **ИНН/КПП:**  |
| **ОГРН**  |    | **ОГРН**  |
| Р/с  | в  |    | Р/с  | в  |
| К/с  | в  |    | К/с  | в  |
| ИНН  | БИК  |    | ИНН  | БИК  |
| ОКПО  |    |    | ОКПО  |
| ОКАТО  |    |    | ОКАТО 45286555000  |
| ОКВЭД  |    |    | ОКВЭД  |
|  |    |    |    |
|    | /  |    |    |    | /  |    |
|  |    |    |
| "  |    | "  |    | 20  |    | года  |    | "  |    | "  |    | 20  |    | года  |
| МП  |    | МП  |