|  |
| --- |
| **Отчет перед собственниками за 20\_\_\_\_ год Управляющей компании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Москвы** |
| Справочно: данные по мкд |   |
| Общая |   |   |
| Общая |   |   |
| Нежила |   |   |
| В т.ч об |   |   |
| Свобод |   |   |
| **Ставка** |  |   |
|   |   |   |
|   | **Адрес:** |   |
| **№****п/п** | **Наименование****показателей** | **рублей в год** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | **Предоставлено услуг по управлению,  содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,** |  |
|   | **в том числе** |  |
| 1,1 | **Услуги  по управлению МКД, всего:** |  |
|   | *в том числе:* |   |
|   | *- заработная плата с начислениями* |   |
|   | *-прочие расходы (оргтехника, канц. товары и т.д.)* |   |
|   | *-комиссия банка за обработку платежей населения и юридических лиц за коммунальные услуги* |   |
| 1,2 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.2.1 | содержание мусоропровода |   |
|   | *в том числе:* |   |
|   | *- заработная плата с начислениями* |   |
|   | *-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)* |   |
|   | *-обработка стволов мусоропровода* |   |
| 1.2.2 | уборка лестничных клеток и иных помещений  |   |
|   | *в том числе:* |   |
|   | *- заработная плата с начислениями* |   |
|   | *-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)* |   |
| 1,3 | **Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.3.1 | вывоз ТБО |   |
| 1.3.2 | обезвреживание ТБО |   |
| 1,4 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** |  |
| 1,5 | **Работы по содержанию и планово предупредительному ремонту (ППР)  помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.5.1 | текущий ремонт помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов выполняемых в соответствии с регламентом содержания общего имущества дома |   |
|   | в том числе: |   |
|   | *- заработная плата кровельщиков, маляров, штукатуров, каменщиков, плотников, столяров, подсобных рабочих с начислениями* |   |
|   | *-прочие расходы (материалы, инструменты,  инвентарь и .т.п. для выполнения регламентных работ)* |   |
| 1.5.2 | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов  |   |
|   | в том числе: |   |
|   | *Работы по энергосбережению "Замена дверей: входных, на чердак, в подвал, в мусорокамеры"* |   |
|   | *Работы по энергосбережению "Замена окон в подъездах"* |   |
|   | *Ремонт подъездов* |   |
|   | *замена ограждений лестничных клеток* |   |
|   | *непредвиденные работы по текущему ремонту* |   |
| 1,6 | **Работы по содержанию и планово предупредительному ремонту (ППР) внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.6.1 | **работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования (регламентные работы)** |  |
|   | *в том числе:* |   |
|   | *- заработная плата слесарей-сантехников, электриков, сварщиков с начислениями, выполняющих регламентные работы* |   |
|   | *-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п. для выполнения регламентных работ)* |   |
|   | *-затраты АУП* |   |
|   | *Затраты инженерно-технического персонала по эксплуатации общего имущества МКД* |   |
|   | *в том числе;* |   |
|   | *- заработная плата с начислениями* |   |
|   | *-прочие расходы (оргтехника, канц. товары и т.д.)* |   |
| 1.6.2 | тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования |   |
|   | в том числе: |   |
|   | *Техобслуживание и ремонт   АСКУЭ и АУУТЭ* |   |
|   | *Работы по энергосбережению " установка энергосберегающих светильников, датчиков движения, капитальный ремонт электрощитовых"* |   |
|   | *Работы по энергосбережению "Организация учета коммунальных услуг."* |   |
|   | *Работы по энергосбережению "Лабораторные уследования"* |   |
| 1.6.3 | *обслуживание расширительных баков* |   |
| 1.6.4 | *обслуживание элеваторных узлов* |   |
| 1.6.5 | *обслуживание насосов* |   |
| 1.6.6 | *Обслуживание тепловых узлов* |   |
| 1,7 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества** |  |
| 1,8 | **Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.8.1 | *обслуживание систем ДУ И ППА* |   |
| 1.8.2 | *замеры сопротивления* |   |
| 1.8.3 | *обслуживание электроплит* |   |
| 1.8.4 | *прочие работы (всего)* |   |
| 1,9 | **Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.9.1 | обслуживание вентиляционных каналов  |   |
| 1.9.2 | обслуживание  дымоходов |   |
| 1,1 | **Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.1.1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |   |
| 1,11 | **Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.11.1 | плановые работы (содержание аварийной службы) |   |
| 1,12 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:** |  |
|   | в том числе: |   |
| 1.12.1 | дератизация (содержание ОЗДС) |   |
| 1.12.2 | дезинсекция |   |
| 1.12.3 | дезинфекция |   |
| 1.12.4 | страхование  |   |
| 1.12.5 | инвентаризация |   |
| 1.12.6 | прочие работы (в том числе информационные услуги, амортизация, охрана труда, претензионная работа, лицензирование, содержание административных площадей) |   |
| 2 | **Всего представлено услуг по  содержанию общего имущества** |  |
| 3 | **Предоставлено  коммунальных услуг** |  |
|   | **том числе:** |   |
| 3,1 | **Поставщиком услуг МГУП "Мосводоканал"** |  |
| 03.01.2001 | населению по водоснабжению и водоотведению |   |
| 3.1.2. | юридическим лицам по водоснабжению и водоотведению |   |
| 3,2 | **Поставщиком услуг ОАО "МОЭК"** |  |
| 3.2.1 | населению по отоплению |   |
| 3.2.2 | юридическим лицам по отоплению |   |
| 3.2.3. | населению по подогреву воды |   |
| 3.2.4. | юридическим лицам по подогреву воды |   |
| 3.2.5. | населению по холодной воде для нужд горячего водоснабжения |   |
| 3.2.6. | юридическим лицам по холодной воде для нужд горячего водоснабжения |   |
| 3,3 | **Поставщиком услуг ОАО Мосэнергосбыт** |  |
| 3.3.1 |  на освещение мест общего пользования и на работу лифтов |  |
| 3.3.2 | на освещение жилых помещений |  |
| 3,4 | **Поставщиком услуг ОАО "Соколиная гора"** |  |
| 3.4.1 | населению по отоплению |   |
| 3.4.2 | юридическим лицам по отоплению |   |
| 3.4.3. | населению по подогреву воды |   |
| 3.4.4. | юридическим лицам по подогреву воды |   |
| 3.4.5. | населению по водоснабжению и водоотведению |   |
| 3.4.6. | юридическим лицам по водоснабжению и водоотведению |   |
| 4 | ***ВСЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ*** |  |
| 5 | **Всего оплачено услуг по содержанию общего имущества, том числе** |  |
| 5.1. | Нанимателями и собственниками жилых помещений |   |
| 5,2 | Арендаторами и собственниками нежилых помещений |   |
| 5,3 | Оплачено бюджетных субсидий на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома |   |
| 5,4 | Возмещено льгот из Государственного центра жилищных субсидий  |   |
| 6 | **Всего оплачено коммунальных услуг, в том числе:** |  |
| 6,1 | ***Нанимателями и собственниками жилых помещений*** |  |
| 6.1.1 | за холодное водоснабжение и водоотведение поставщику МГУП "Мосводоканал" |   |
| 6.1.2. | за отопление поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.1.3. | за подогрев воды поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.1.4. | за холодную воду для нужд горячего водоснабжения поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.1.5 | за отопление, водоснабжение, водоотведение и подогрев воды поставщику  ОАО "Соколиная гора" |   |
| 6.1.6 | за освещение жилых помещений  поставщику ОАО "Мосэнерго"  |   |
| 6.2. | ***Арендаторами и собственниками нежилых помещений*** |  |
| 6.2.1. | за холодное водоснабжение и водоотведение поставщику МГУП "Мосводоканал" |   |
| 6.2.2. | за отопление поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.2.3. | за подогрев воды поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.2.4 | за отопление, водоснабжение, водоотведение и подогрев воды поставщику  ОАО "Соколиная гора" |   |
| 6.2.5 | за освещение жилых помещений  поставщику ОАО "Мосэнерго"  |   |
| 6,3 | ***Возмещено льгот из ГЦЖС*** |  |
| 6.3.1. | за холодное водоснабжение и водоотведение поставщику МГУП "Мосводоканал" |   |
| 6.3.2 | за отопление поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.3.3. | за подогрев воды поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.3.4 | за холодную воду для нужд горячего водоснабжения поставщику ОАО "МОЭК" |   |
| 6.3.5 | за отопление, водоснабжение, водоотведение и подогрев воды поставщику  ОАО "Соколиная гора" |   |
| 6.3.6 | На освещение жилых помещений поставщику  ОАО "Мосэнерго" |   |
| 7 | ***Возмещено управляющей компанией из средств полученных от физических и юридических лиц на содержание общего имущества, в том числе*** |  |
| 7.1. |  за воду, потребленную на общедомовые нужды |   |
| 7.2. |  за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и освещение жилых помещений |   |
| 8 |  за ремонт и эксплуатацию общего имущества  имуществом многоквартирного жилого дома |   |
| 9 | ***ВСЕГО ОПЛАЧЕНО УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ*** |   |
| 10 | **Долг собственников и нанимателей помещений по оплате предоставленных услуг по управлению многоквартирного жилого дома (переплата  - , недоплата + )** |  |
|   |   |